



Musterhäuser



Birk Plan GmbH

St.-Konrad-Weg 6
88319 Aitrach
www.birk-plan.de



Ein Zuhause zu planen bedeutet weit mehr, als nur Wände zu errichten – es geht darum, Lebensräume zu schaffen, die Persönlichkeit widerspiegeln, Geborgenheit bieten und den Alltag bereichern. Mit diesem Katalog laden wir Sie ein, drei ausgewählte Musterhäuser kennenzulernen.

Alle Entwürfe vereinen durchdachte Grundrisse und innovative Lösungen, die Funktionalität und Ästhetik verbinden. Lassen Sie sich von den vorgestellten Häusern inspirieren, entdecken Sie neue Perspektiven und sammeln Sie Ideen für Ihr persönliches Traumhaus. Denn jedes Bauprojekt beginnt mit einer Vision – und vielleicht finden Sie genau hier den ersten Impuls dafür.

Übersicht

01 Ferienhaus 45 m²

02 Ferienhaus 60 m²

03 Einfamilienhaus 100 m²

04 Einfamilienhaus 120 m²

05 Einfamilienhaus 140 m²

06 Einfamilienhaus 160 m²

07 Einfamilienhaus 180 m²

08 Einfamilienhaus 250 m²





Ferienhaus 45 m2

Das kleine Ferienhaus überzeugt durch eine kompakte und durchdachte Planung. Die moderne Raumaufteilung nutzt jeden Quadratmeter optimal und schafft ein komfortables Wohngefühl auf kleiner Fläche. Ob als dauerhaftes Zuhause, Ferienhaus oder Zweitwohnsitz – hier wird Funktionalität, Wohnqualität und zeitloses Design auf kleinem Raum vereint.

Ein kompaktes Ferienhaus mit durchdachter Planung für erholsame Auszeiten.



Daten

Wohnfläche: 47,12 m²

Außenmaße: 11,00 x 5,50m

Geschosse: 1

Personen: 1-2

Dachform: Pultdach

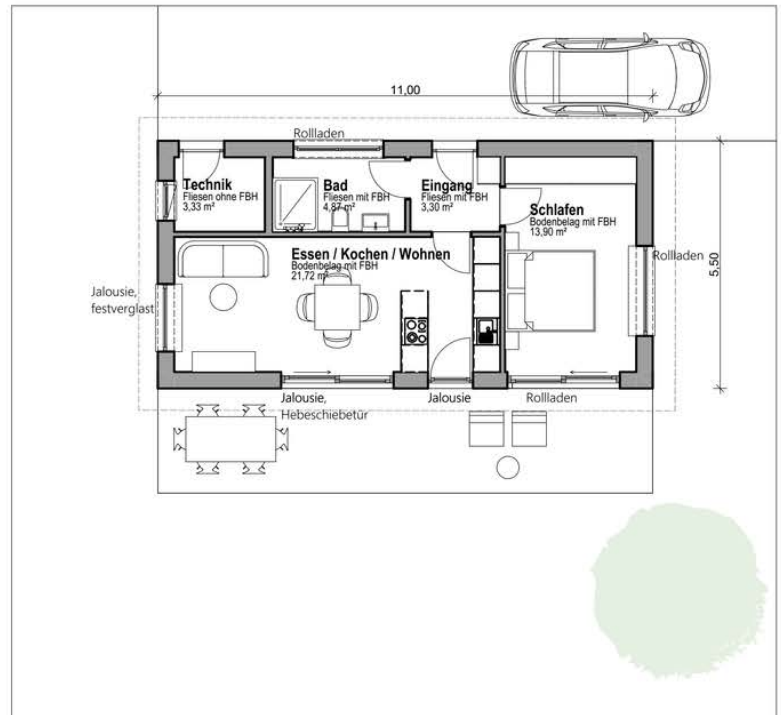
Garage: optional möglich

Keller: -

Wand: 36,5cm, MZ70

Dach: 12 Grad, Pultdach

Treppe: -





Ferienhaus 60 m2

Das 60 m² Musterhaus eignet sich ideal als Ferienhaus und überzeugt mit einer kompakten, funktionalen Raumaufteilung. Ein zusätzliches Gästezimmer bietet Platz für Familie oder Freunde und schafft flexible Nutzungsmöglichkeiten. Die durchdachte Planung verbindet Wohnkomfort mit effizienter Flächennutzung – perfekt für entspannte Auszeiten.

Ein kleines Ferienhaus mit durchdachter Raumaufteilung und Platz für gemeinsame Auszeiten.



Daten

Wohnfläche: 61,75 m²

Außenmaße: 14,00 x 6,50m

Geschosse: 1

Personen: 2-3

Dachform: Satteldach

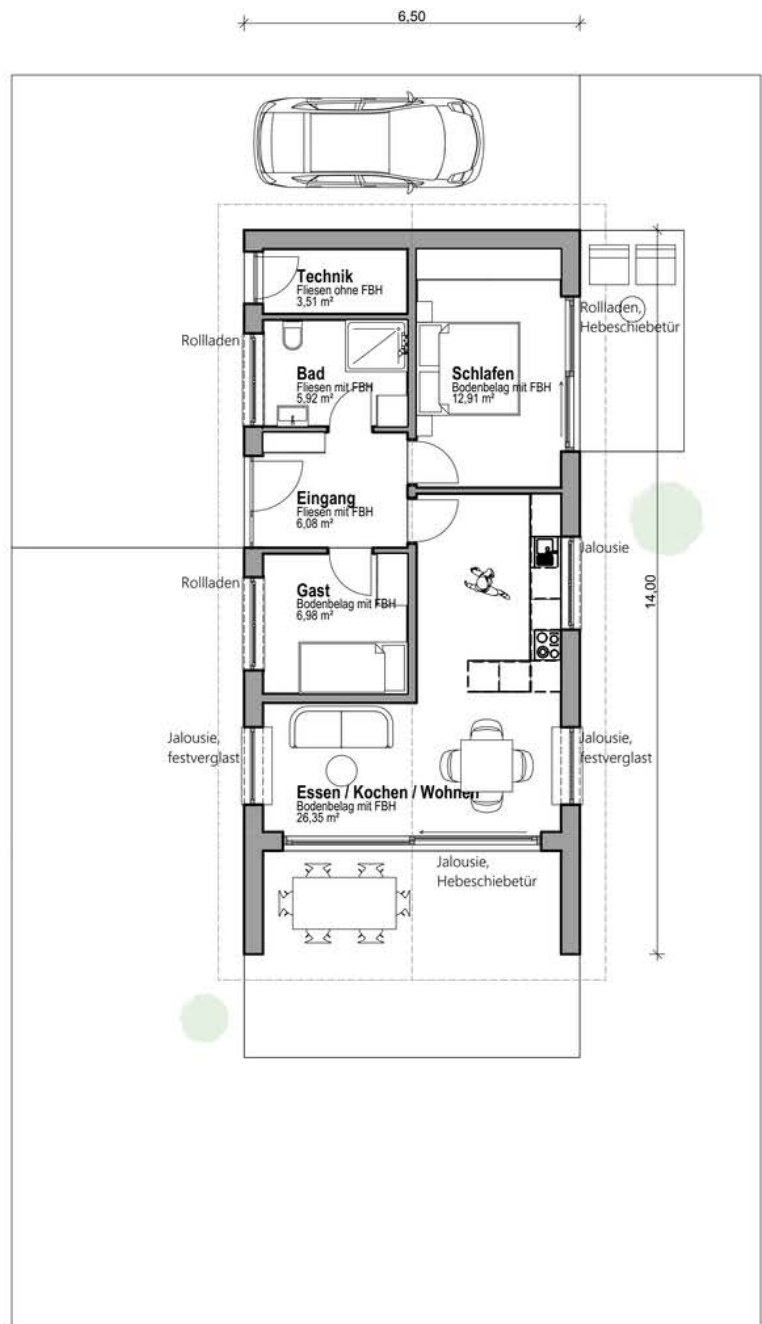
Garage: optional möglich

Keller: optional möglich

Wand: 36,5cm, MZ70

Dach: 30 Grad, Harzer Pflanne

Treppe: -





Einfamilienhaus 100 m2

Der Bungalow vereint modernes Wohnen mit einer funktionalen, ebenerdigen Planung. Die durchdachte Raumaufteilung bietet ausreichend Platz für den Alltag und ermöglicht ein komfortables, altersgerechtes Wohnen. Ein Zuhause mit kurzen Wegen, viel Wohnqualität und flexiblen Nutzungsmöglichkeiten.

Ein ebenerdiges Zuhause, das Komfort, Funktionalität und altersgerechtes Wohnen verbindet.



Daten

Wohnfläche: 103,02 m²

Außenmaße: 14,35 x 11,75 m

Geschosse: 1

Personen: 1-2

Dachform: Walmdach

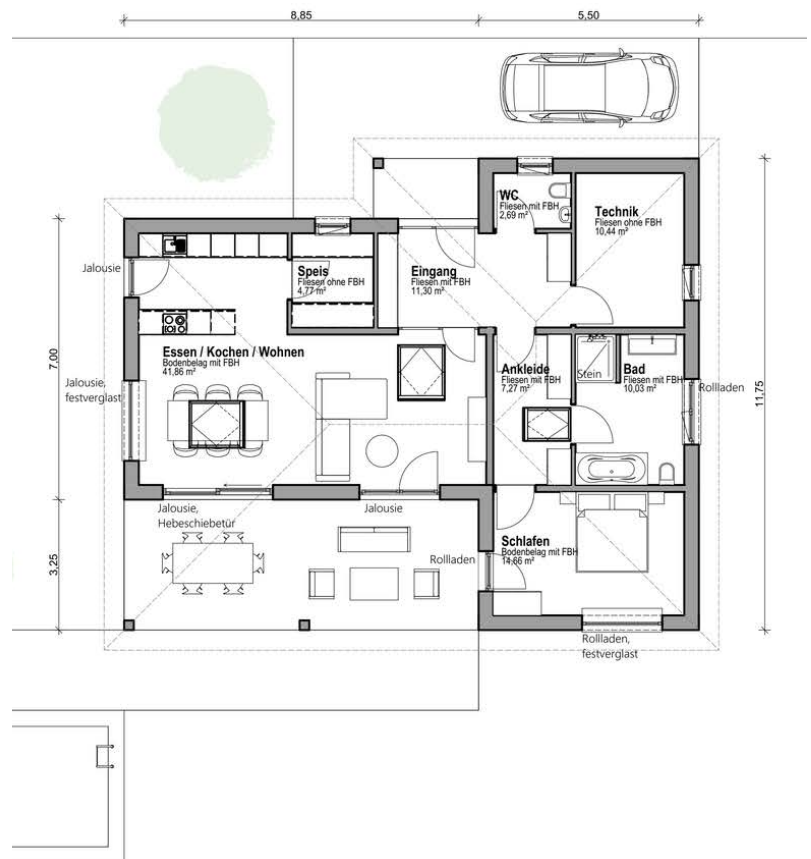
Garage: optional möglich

Keller: optional möglich

Wand: 36,5cm, MZ70

Dach: 18 Grad, Harzer Pfanne

Treppe: -





Einfamilienhaus 120 m2

Das Musterhaus mit kleiner Wohnfläche, das durch seine effiziente Planung überzeugt. Das Gebäude verfügt über ein klassisches Satteldach und ist für bis zu vier Personen ausgelegt. Die moderne Raumaufteilung erstreckt sich über zwei Geschosse und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Im Mittelpunkt steht eine offene Treppe, die beide Ebenen miteinander verbindet. **Ein Zuhause auf kleinem Wohnraum - zum Wohlfühlen für die ganze Familie.**



Daten

Wohnfläche: 121,77 m²

Außenmaße: 10,50 x 7,50m

Geschosse: 2

Personen: 2-4

Dachform: Satteldach

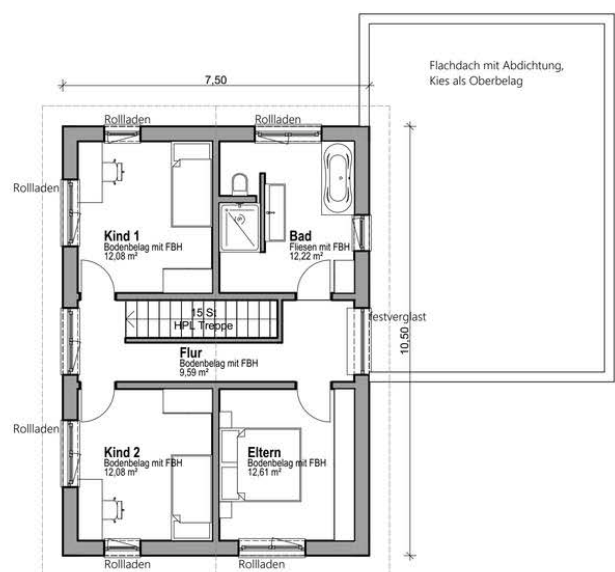
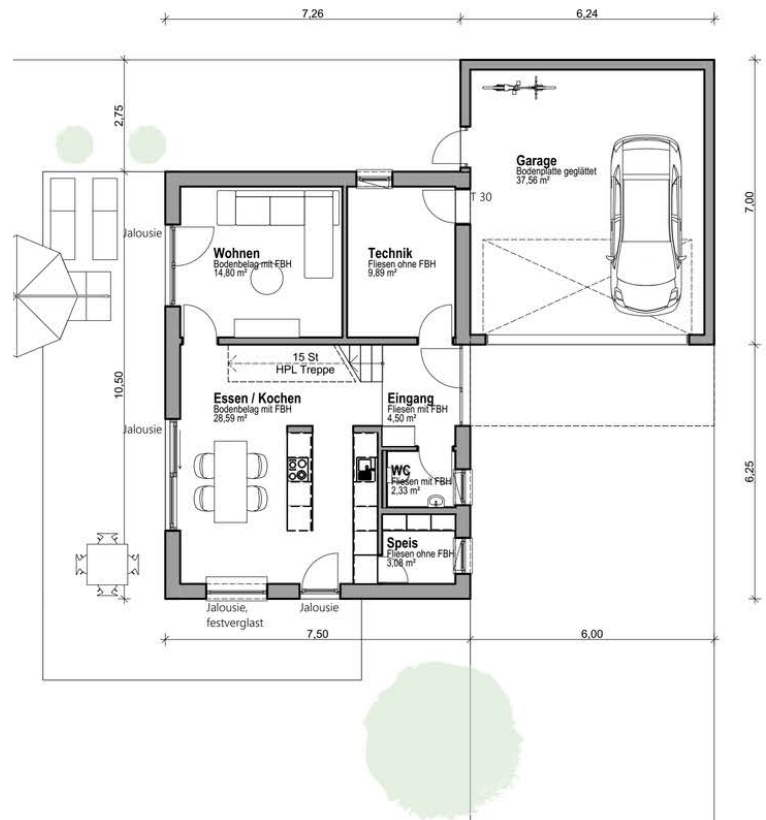
Garage: Doppelgarage

Keller: optional möglich

Wand: 36,5cm, MZ70

Dach: 30 Grad, Harzer Pfanne

Treppe: HPL Treppe





Einfamilienhaus 140 m2

Dieses Einfamilienhaus überzeugt durch einen funktionalen, offen gestalteten Grundriss und eine klare, zeitgemäße Architektur. Die gewendelte Treppe verbindet die Ebenen praktisch miteinander. Ein separates kleines Büro bietet ideale Voraussetzungen für ruhiges Arbeiten.

Helle Räume und eine durchdachte Raumaufteilung schaffen ein angenehmes Wohngefühl.

Viel Komfort für die ganze Familie – perfekt für modernes Leben und Arbeiten unter einem Dach.



Daten

Wohnfläche: 137,53 m²

Außenmaße: 10,50 x 8,50 m

Geschosse: 2

Personen: 2-4

Dachform: Walmdach

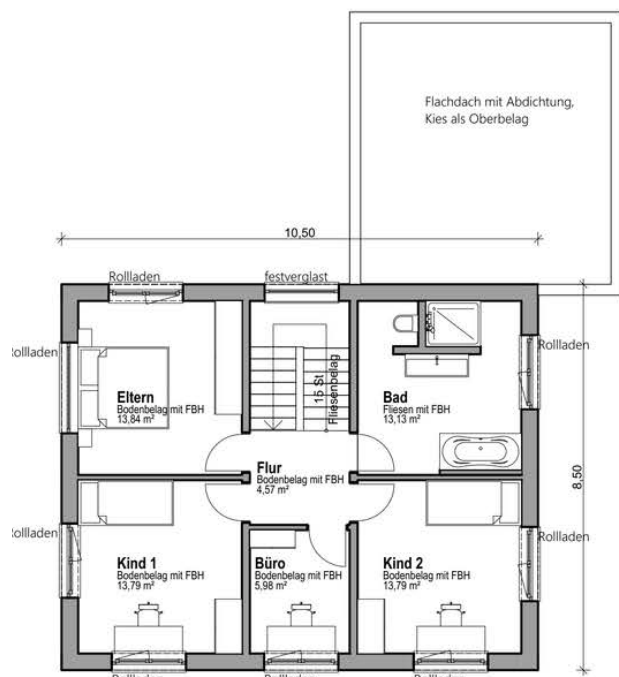
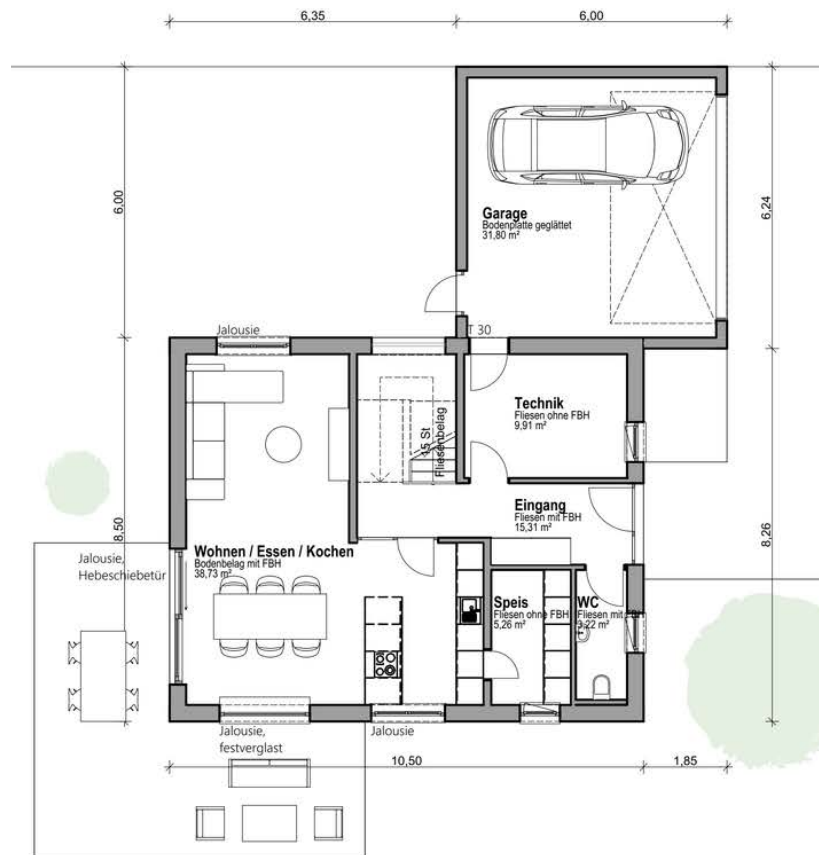
Garage: Doppelgarage

Keller: optional möglich

Wand: 36,5cm, MZ70

Dach: 22 Grad, Harzer Pfanne

Treppe: Betontreppe mit Fliesenbelag





Einfamilienhaus 160 m2

Der 160 m² Bungalow bietet großzügigen Wohnraum für die ganze Familie. Die durchdachte Raumaufteilung mit zwei Kinderzimmern schafft Platz für gemeinsames Leben und individuelle Rückzugsorte. Der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich bildet das Herzstück des Hauses und sorgt für eine helle, einladende Wohnatmosphäre.

Ein familienfreundliches Zuhause auf einer Ebene mit durchdachter Raumaufteilung.



Daten

Wohnfläche: 159,16 m²

Außenmaße: 21,00 x 9,00 m

Geschosse: 1

Personen: 2-4

Dachform: Flachdach

Garage: optional möglich

Keller: optional möglich

Wand: 36,5cm, MZ70

Dach: Flachdach mit Kiesbelag

Treppe: -





Einfamilienhaus 180 m2

Dieses großzügige Einfamilienhaus überzeugt durch einen offenen Grundriss, klare Architektur und großzügige Räume.

Die elegante, gerade Treppe und das moderne Flachdach setzen stilvolle Akzente. Ein separates Gästezimmer oder Büro im Erdgeschoss bieten vielfältige Möglichkeiten.

Ein überdachter Terrassenbereich lädt ganzjährig zum Entspannen und Genießen ein.

Perfekt für Familien mit großen Platzbedarf – ein Zuhause mit besonderem Wohnkomfort.



Daten

Wohnfläche: 183,62 m²

Außenmaße: 12,50 x 9,50m

Geschosse: 2

Personen: 2-5

Dachform: Flachdach

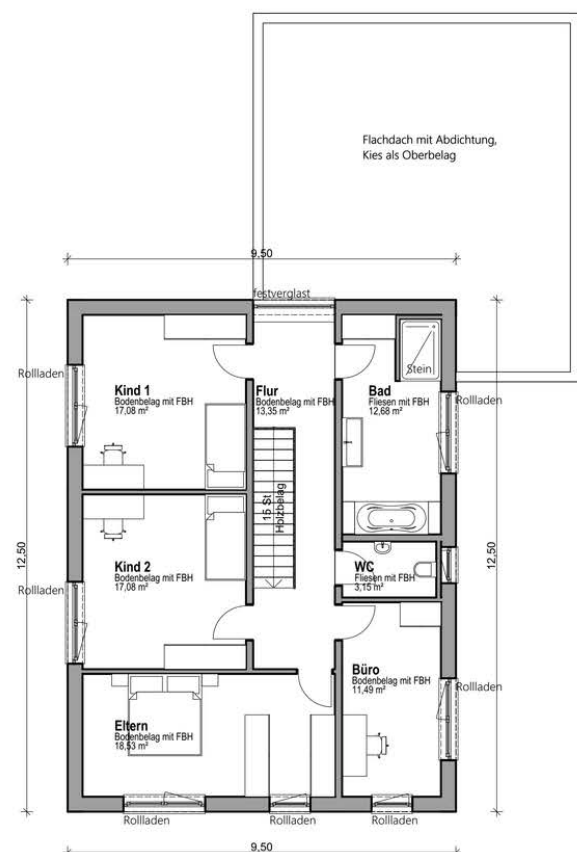
Garage: Doppelgarage

Keller: optional möglich

Wand: 36,5cm, MZ70

Dach: Flachdach mit Kiesbelag

Treppe: Betontreppe mit Holzbelag





Einfamilienhaus 250 m2

Das größte Musterhaus überzeugt mit einer großzügigen Raumaufteilung und einem modernen Wohnkonzept. Das offene Treppenhaus schafft ein besonderes Raumgefühl und verbindet die beiden Geschosse auf moderne Weise. Ein überdachter Terrassenbereich rundet das Erscheinungsbild ab und bietet zusätzlichen Komfort im Alltag. Großzügige Wohnflächen und eine durchdachte Planung machen dieses Haus zum idealen Zuhause für die ganze Familie.

Ein großzügig geplantes Eigenheim mit viel Raum für individuelles Familienleben.



Daten

Wohnfläche: 252,71 m²

Außenmaße: 14,50 x 13,50m

Geschosse: 2

Personen: 2-5

Dachform: Satteldach

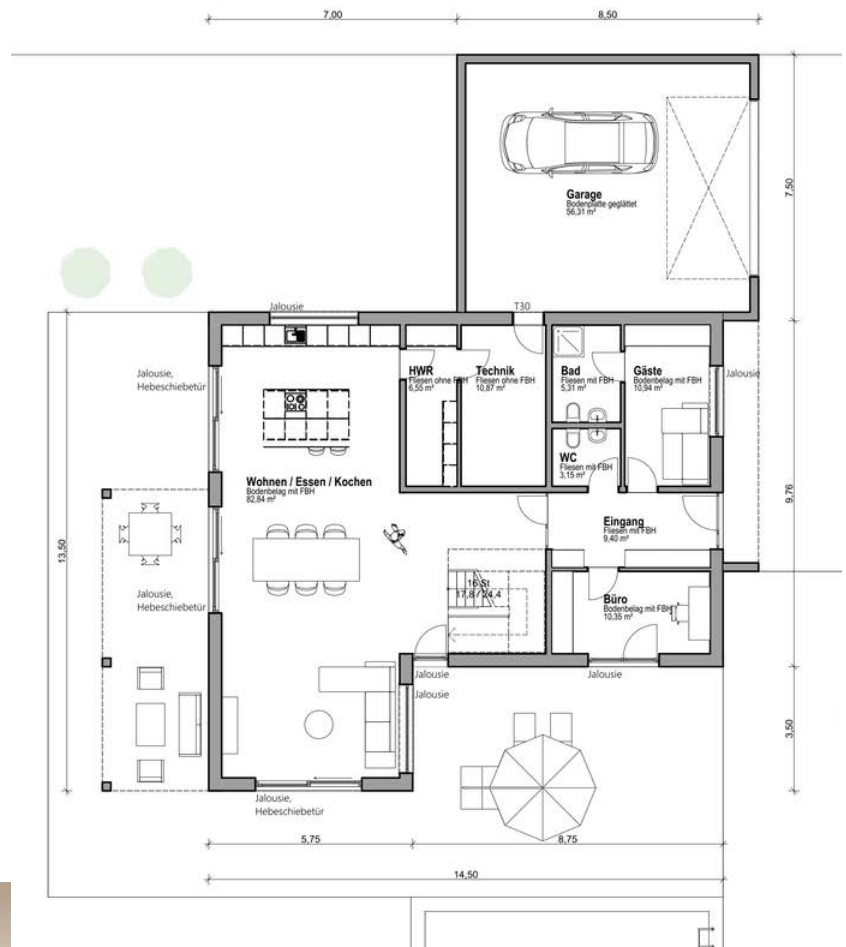
Garage: Doppelgarage

Keller: optional möglich

Wand: 36,5cm, MZ70

Dach: 28 Grad, Harzer Pfanne

Treppe: Betontreppe mit Holzbelag



Planungsleistungen

Mit unseren Planungsleistungen können wir Ihnen von Anfang an zur Seite stehen und mit Ihnen gemeinsam Ihr Traumhaus realisieren. Alle Leistungen aus einer Hand - mit über 70 Jahre Bau Erfahrung.



Persönliche Beratung und Betreuung von Anfang an bis zum Einzug, wenn gewünscht



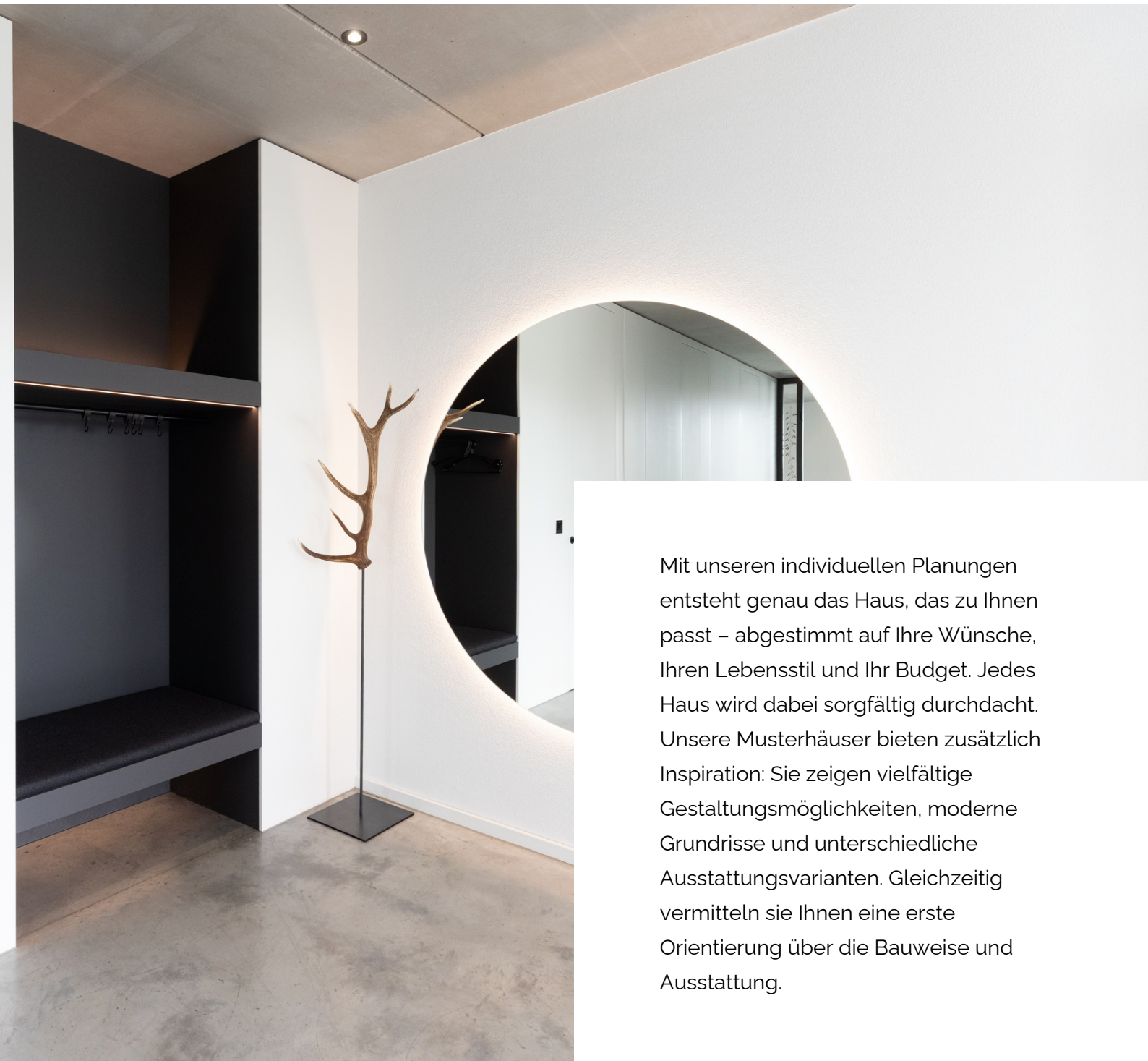
3D Planungen und BIMx Datei für eigene Erkundung von Zuhause aus



In Zusammenarbeit mit Partnerfirmen im Umkreis von circa 20km um Aitrach

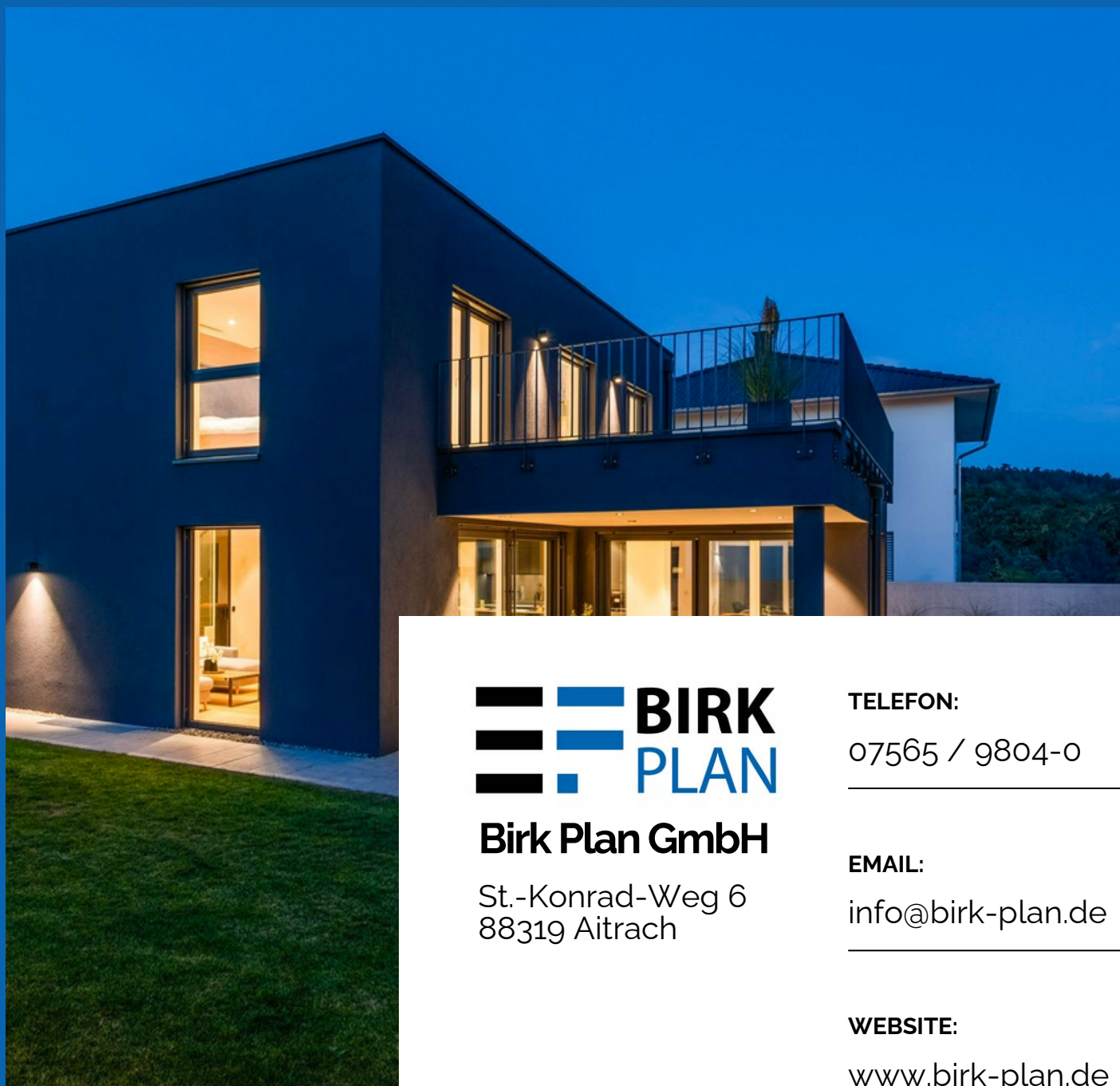


Jedes Haus individuell für Sie geplant



Mit unseren individuellen Planungen entsteht genau das Haus, das zu Ihnen passt – abgestimmt auf Ihre Wünsche, Ihren Lebensstil und Ihr Budget. Jedes Haus wird dabei sorgfältig durchdacht. Unsere Musterhäuser bieten zusätzlich Inspiration: Sie zeigen vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten, moderne Grundrisse und unterschiedliche Ausstattungsvarianten. Gleichzeitig vermitteln sie Ihnen eine erste Orientierung über die Bauweise und Ausstattung.

Wir freuen uns für Sie zu planen!



Birk Plan GmbH

St.-Konrad-Weg 6
88319 Aitrach

TELEFON:

07565 / 9804-0

EMAIL:

info@birk-plan.de

WEBSITE:

www.birk-plan.de